



 **MAROBERT**<sup>®</sup>  
BADALONA

 **MAROBERT II**

# MAROBERT

EL FIN DE *SEMANA* DE CADA DÍA.

HOGARES DE ALQUILER 2, 3 y 4 DORMITORIOS  
CON TERRAZA.

MANAGED BY |  **BIALTO** PROPERTY BY |  **ENVIRA**







01 / MAROBERT / Pág.03  
02 / LOCALIZACIÓN / Pág.06  
03 / ZONAS COMUNES / Pág.10  
04 / SERVICIOS / Pág.14  
05 / VIVIENDAS / Pág.15  
06 / MAROBERT II / Pág.24  
07 / COMPROMISO / Pág.28  
08 / MEMORIA DE CALIDADES / Pág.30







*01*  
MAROBERT  
EL FIN DE  
*SEMANA*  
DE CADA,  
DÍA.

Sol, playa, piscina, naturaleza, museos... cualquiera diría que estamos preparando una escapada de fin de semana, pero... ¿y si te dijéramos que puedes disfrutar de todo esto, cada día, como si de un fin de semana se tratase?





NO ESPERES AL  
*VIERNES* PARA  
DISFRUTAR  
DE LA VIDA.

PORQUE SI,  
VIVES CADA DÍA,  
*VIVES* MAS.

Imagina vivir en un lugar donde los lunes al mediodía puedes sumergirte en una piscina, donde los miércoles por la tarde puedes dar un paseo cerca del mar, esto es vivir el fin de semana de cada día. Da igual el día que sea. Es un tiempo que por breve que sea, te hace sentir vivo y lleno de energía.

---


BIENVENIDOS AL FIN DE *SEMANA* DE CADA DÍA.







# 02. LOCALIZACIÓN.

☐ M ☐ SÍ, HAY  
UN LUGAR   
QUE LO  
TIENE TODO.

Excelente ubicación / A tan solo 12 minutos en coche de Barcelona.  
Situada en el Paseo del Gorg de Badalona / Cercanía a la playa y al puerto marítimo.  
Proximidad de servicios y zonas comerciales / Excelentes conexiones de transporte público.







# BADALONA, *CIUDAD* QUE ENAMORA.




A tan solo 12 minutos en coche de Barcelona, es la elección de muchas personas en busca de tranquilidad, playa y vitamina D.



# LA TRANQUILIDAD DE UNA *AMPLIA* ZONA PEATONAL.

Nuestras viviendas de alquiler están estratégicamente ubicadas en el canal paseo del Gorg de Badalona, una amplia zona peatonal, sin tráfico de vehículos, donde se está construyendo el espectacular canal marítimo.



02 Localización

 Barcelona / 12 min.
  Puerto / 1 min.
  Centro Comercial Màgic / 10 min.

 Pabellón Olímpico de Badalona / 5 min.
  Metro L2 L10 / 1 min.

# NATURALEZA Y CULTURA.

Una zona privilegiada gracias al icónico Pont del Petroli, el Museo de Badalona conocido como Casa de los Delfines y la mítica Fábrica de Anís del Mono.

También podrás desconectar en el parque de Can Solei y en Ca l'Arnús, el principal pulmón verde de la ciudad.

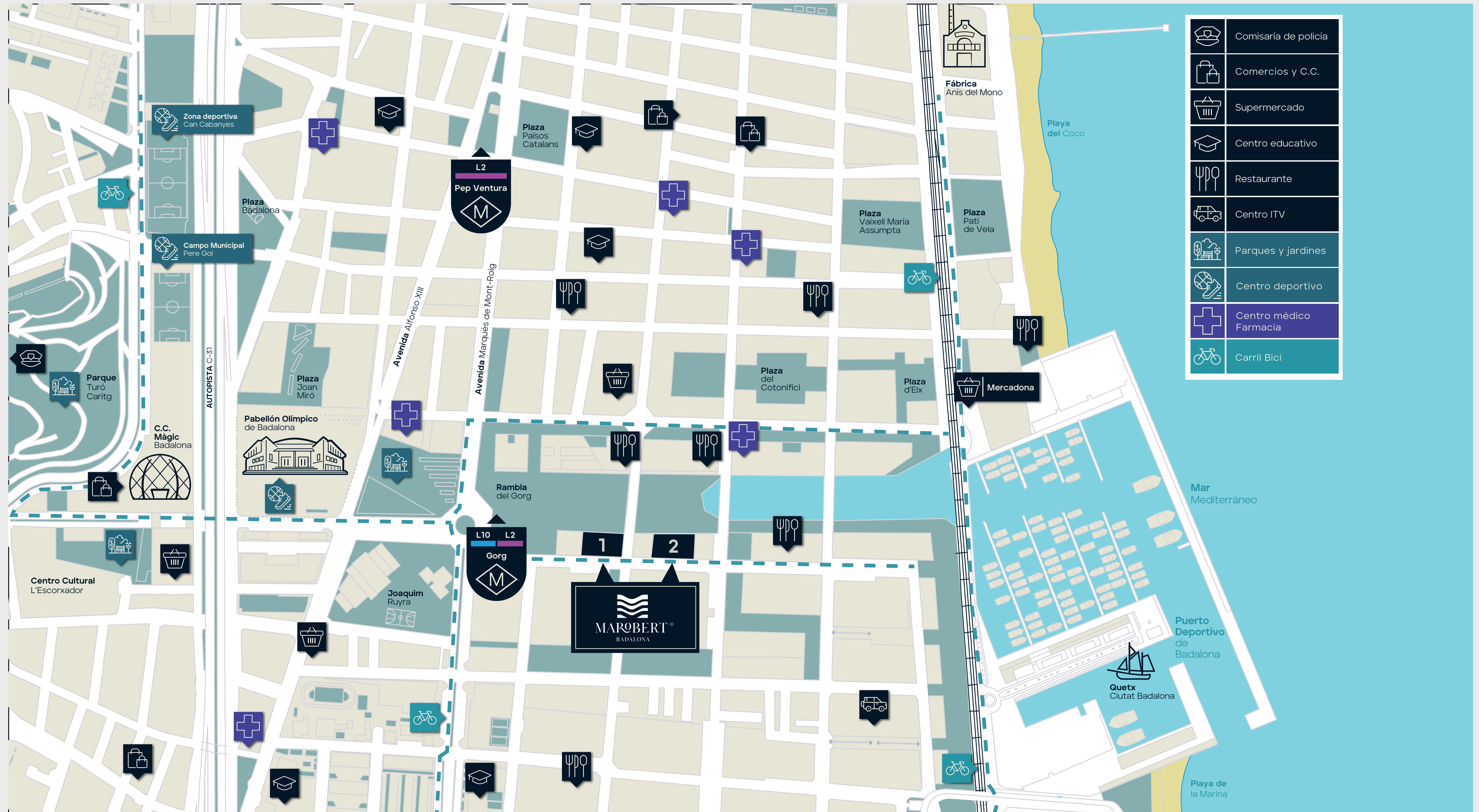


# A UN PASO DE *TUDO*.

Tendrás a tu alcance colegios, zonas comerciales, comercios de barrios, parques infantiles y servicios de atención sanitaria.



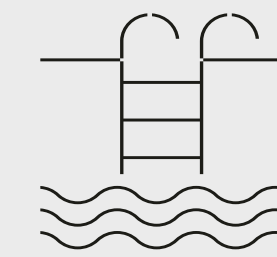
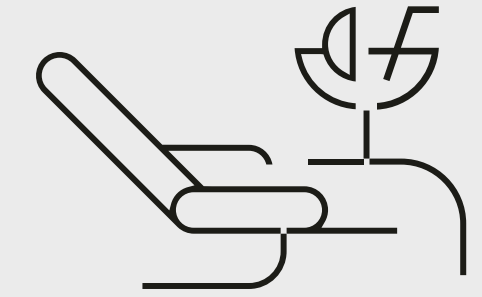








# 03 ZONAS COMUNES ESPACIOS PARA VIVIR MÁS.



En Marobert sabemos de la importancia de tener espacios para trabajar, relajarte o darte un buen chapuzón, por eso ponemos a tu disposición unas zonas comunes y espacios que harán tu vida mucho más fácil, Porque cerca de casa, todo es mejor.



# ESPACIOS PARA VIVIR , *TODOS LOS* DÍAS DE LA *SEMANA.*

Disfrutarás de una privilegiada zona comunitaria formada por una piscina de 110m2 con orilla de mar, lounge exterior, coffee corner y un parque infantil para los más pequeños. Además de un completo gimnasio y taquillas inteligentes. Y por supuesto, parking de coches con carga eléctrica y de bicicletas.



COFFE CORNER



LOUNGE EXTERIOR



OFFICE



HALL



PISCINA



GYM



WC BAJA MOVILIDAD



ZONA INFANTIL



WIFI



CONSERJERÍA



SMART LOCKERS



CARGA ELÉCTRICA COCHE



PARKING COCHES



PARKING BICIS



HOMEWORKING



SALAS REUNIONES







# RELAJANTE PISCINA DE 110m<sup>2</sup> CON *ORILLA DE MAR* Y MODERNO *GINNASIO* CON VISTAS A LA *PISCINA*.





---

# ESPACIOS PARA TRABAJAR MEJOR.

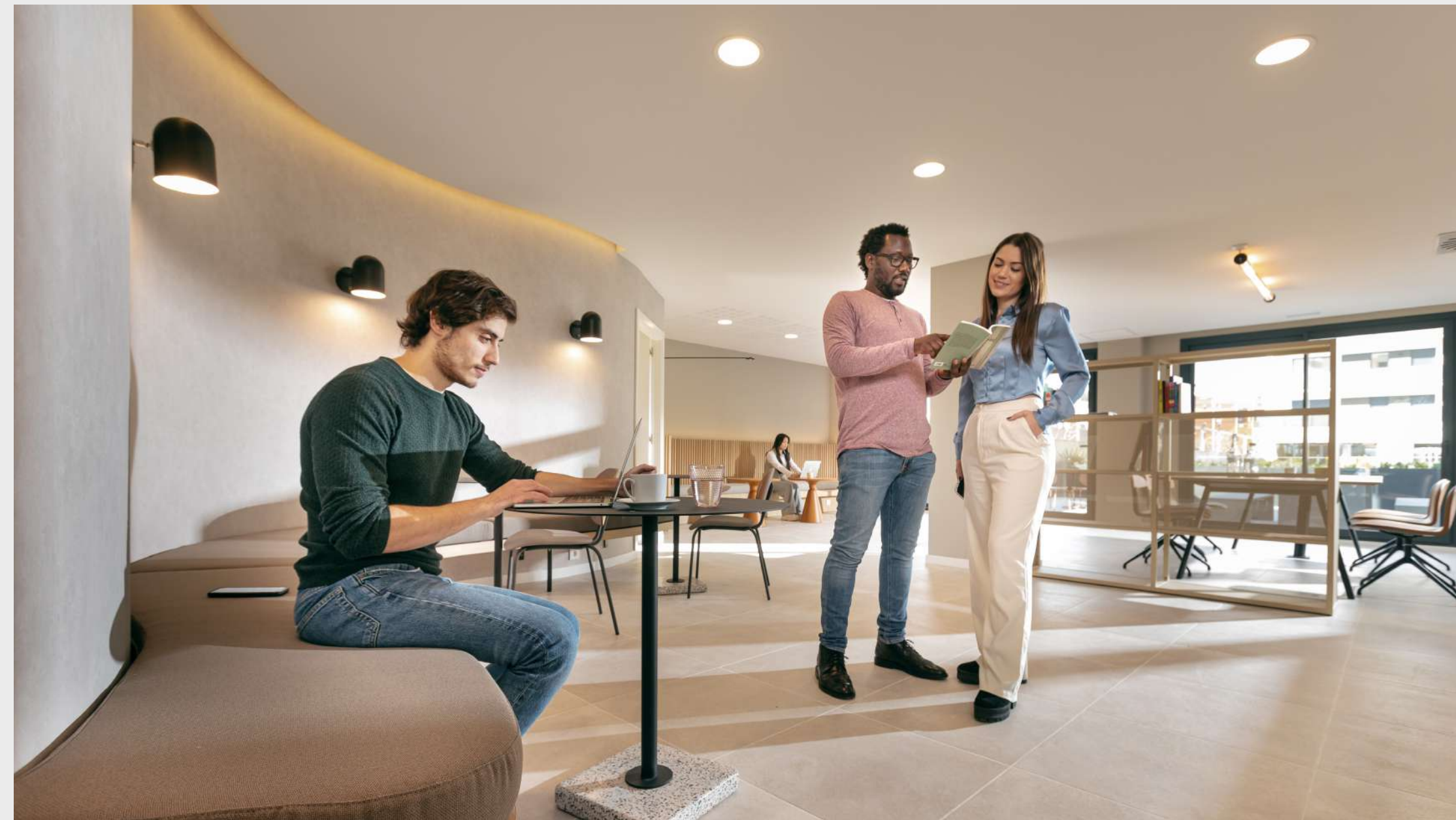
En Marobert sabemos de la importancia de tener espacios para trabajar. Por eso, no tenemos coworking sino homeworking y además de un meeting room. Porque cerca de casa, todo es mejor. Con un diseño funcional y orgánico ideal para inspirar nuevos proyectos.

---



# LA TRANQUILIDAD DE TENER SMART POINTS.

También hemos pensado en poner a tu disposición taquillas Smart Point para recibir tus pedidos online.





# 04 SERVICIOS GANA TIEMPO CON NUESTRA APP.

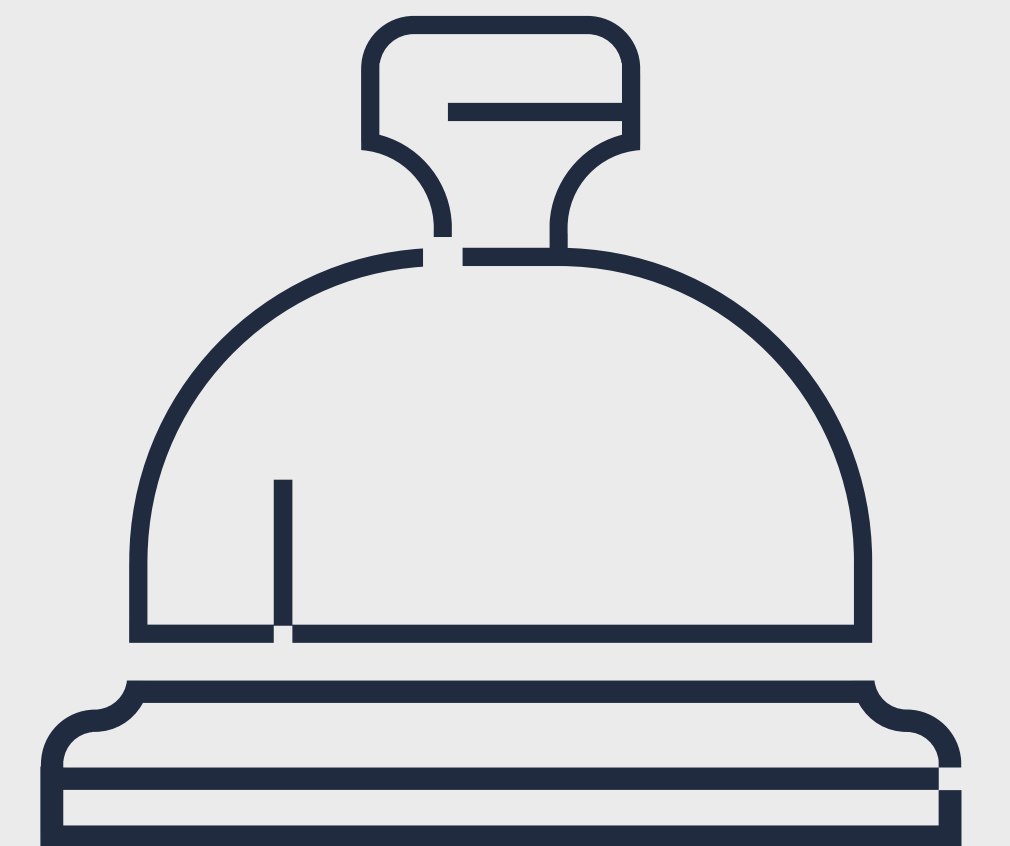
Disfruta de nuestra amplia APP de servicios que hará que tu vida sea un poco más cómoda.

TE OFRECEMOS  
UNA AMPLIA  
VARIEDAD  
DE SERVICIOS  
PARA HACERTE LA  
VIDA MÁS FÁCIL.

A nadie le gusta perder el tiempo, a nosotros tampoco. Por eso, en nuestras viviendas tendrás a tu alcance una app de servicios. Podrás gestionar incidencias, consultar normativa, realizar avisos o reservar salas, incluso controlar la domótica de tu casa desde tu móvil. Así como acceso a cerradura electrónica a espacios comunes y portales.

Además de la comodidad de las smart lockers para tus compras online.

Y por supuesto, wifi en todas las zonas comunes.







05   
*VIVIENDAS.*  
UN LUGAR  
*QUE RESPIRA*  
A FIN DE  
*SEMANA.*

Mágnificas viviendas de obra nueva con plaza de parking incluida totalmente equipadas y respetuosas con el medio ambiente.



# VIVIENDAS CON OLOR A MAR.

Magníficas viviendas de obra nueva de 2, 3 y hasta 4 habitaciones con plaza de parking incluida. Acabados de gran calidad, respetuosos con el medio ambiente, parquet natural, terrazas, armarios empotrados, iluminación LED, calefacción y aire acondicionado.

Modernas cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos energéticamente eficientes y muebles con gran capacidad de almacenamiento.

Viviendas con la calificación BREEM Very Good. Una construcción basada en la biofilia y la importancia que supone la conexión y el respeto a la naturaleza.

¿TE VIENES? \_\_\_\_\_











*DISFRUTA DE UNAS AMPLIAS  
LUMINOSAS Y CONFORTABLES  
HABITACIONES.*

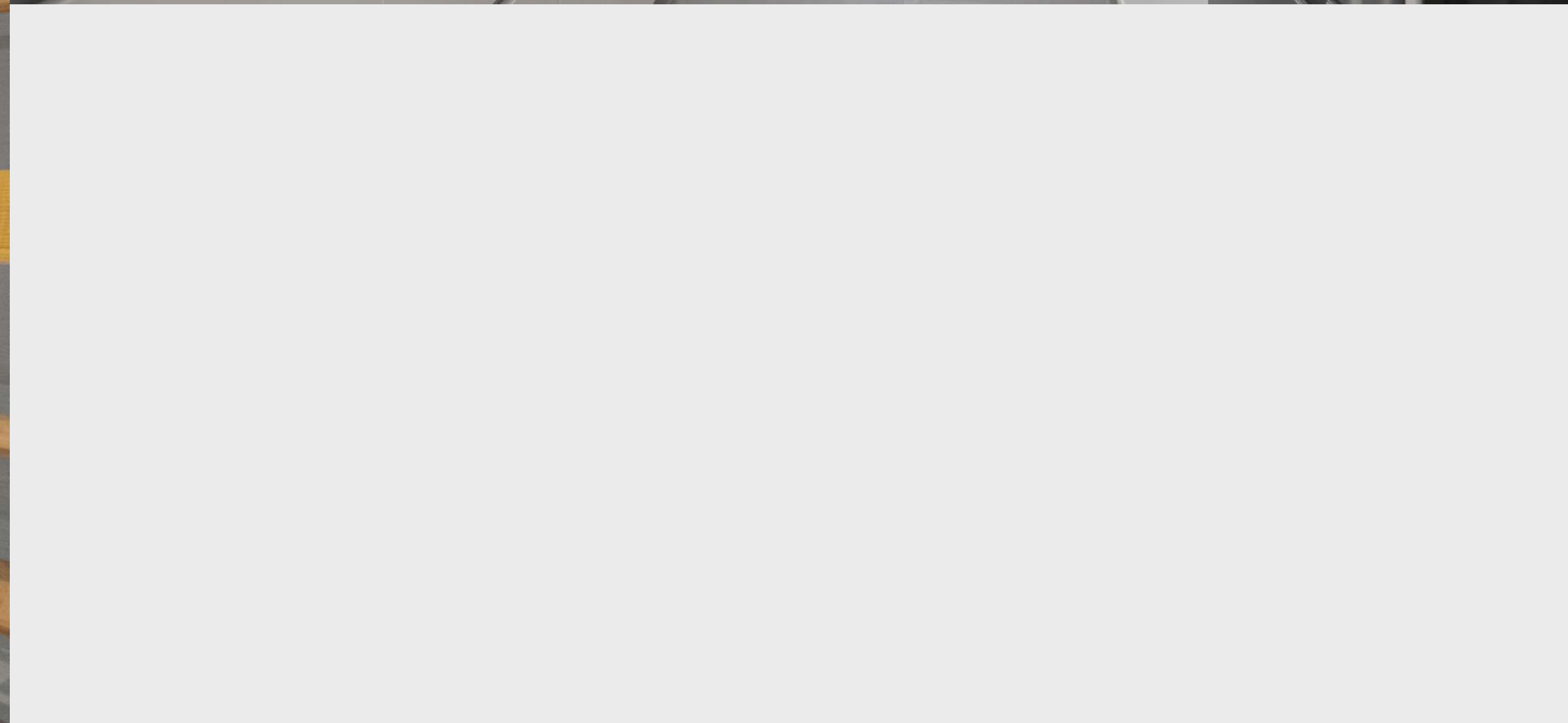




---

*BAÑOS COMPLETOS DE  
DISEÑO, ELECTRODOMÉSTI-  
COS **ENERGÉTICAMENTE**  
EFICIENTES.*

---





---

SUELOS  
DE GRES  
*PORCELÁNICO*  
Y CÁLIDO  
PARQUET  
NATURAL.

---








# PISOS DE 2 HABITACIONES ÍNTIMOS Y ACOGEDORES.


Si buscas una vivienda íntima y acogedora esta es la tuya. Sus 2 luminosas habitaciones de diseño funcional, pensada para vivir el día a día, con grandes ventanales, terraza con vistas, baños completos y una bonita cocina.




 84m<sup>2</sup>

 Salón / Comedor 22m<sup>2</sup>  
Cocina 10m<sup>2</sup>

 2 habitaciones  
Dormitorio principal - 12m<sup>2</sup>  
Dormitorio 1 - 11m<sup>2</sup>

 Terraza cubierta - 22m<sup>2</sup>

 Baño 1 - 4m<sup>2</sup>  
Baño 2 - 3m<sup>2</sup>

 Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso

Puede haber alguna modificación en las medidas finales.





98m<sup>2</sup>

Salón / Comedor 22m<sup>2</sup>  
Cocina 11m<sup>2</sup>

3 habitaciones  
Dormitorio principal - 15m<sup>2</sup>  
Dormitorio 1 - 11m<sup>2</sup>  
Dormitorio 2 - 9m<sup>2</sup>

Terraza cubierta - 8m<sup>2</sup>

Baño 1 - 4m<sup>2</sup>  
Baño 2 - 4m<sup>2</sup>

Una plaza de parking en el  
garaje comunitario incluida  
con cada piso

Puede haber alguna modificación  
en las medidas finales.

## PISOS DE 3 HABITACIONES AMPLIOS Y FAMILIARES.


Si ya te está gustando a ti, seguro que a los tuyos también les gustará. Porque esta vivienda de 3 habitaciones, es de las más solicitadas. Con amplia terraza, luminoso comedor y dos baños completos, uno de ellos con bañera.







 107m<sup>2</sup>

 Salón / Comedor 25m<sup>2</sup>  
Cocina 10m<sup>2</sup>

 4 habitaciones  
Dormitorio principal - 13m<sup>2</sup>  
Dormitorio 1 - 10m<sup>2</sup>  
Dormitorio 2 - 8m<sup>2</sup>  
Dormitorio 2 - 8m<sup>2</sup>

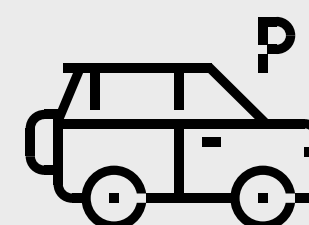
 Terraza cubierta - 7m<sup>2</sup>

 Baño 1 - 4m<sup>2</sup>  
Baño 2 - 4m<sup>2</sup>

 Una plaza de parking en el  
garaje comunitario incluida  
con cada piso  
  
Puede haber alguna modificación  
en las medidas finales.

# PISOS DE 4 HABITACIONES CON VISTAS AL MAR Y AL CIELO.

Magníficos pisos de 4 habitaciones con 2 baños completos, una de ellas suite con vestidor y amplio comedor. Espectacular cocina para recibir a los invitados. Cuidado que enamora y no podrás dejar de pensar en este piso.



Plaza de parking en el garaje comunitario incluida en cada piso.





# 06 MAROBERT II MISMO OLOR A MAR EN MÁS VIVIENDAS.

A 200 metros de Marobert se encuentra Marobert II. 40 viviendas de obra nueva con el mismo espíritu de respeto al medio ambiente e iguales calidades en los acabados. Pisos de 2 y 3 dormitorios, con plaza de parking, aire acondicionado, suelos de parquet natural y amplias terrazas, donde hacer de tu día a día un fin de semana.






# EN MAROBERT II ZONAS COMUNES QUE DAN LA VIDA.

Ya no hace falta esperar al viernes. Ahora podrás disfrutar toda la semana de piscina, espacios verdes, gimnasio y una zona infantil privada para los más terremotos de la casa.







 100m<sup>2</sup>

 Salón / Comedor 20m<sup>2</sup>  
Cocina 9m<sup>2</sup>

 2 habitaciones  
Dormitorio principal - 12m<sup>2</sup>  
Dormitorio 1 - 8m<sup>2</sup>

 Terraza cubierta - 14m<sup>2</sup>  
Terraza descubierta - 43m<sup>2</sup>

 Baño 1 - 5m<sup>2</sup>

 Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso

Puede haber alguna modificación en las medidas finales.

*PISOS DE 2 HABITACIONES*  
**UNA TERRAZA**   
 **MUY WOW.**

Vivirás cada día con sabor a fin de semana, si lo haces en este piso con una terraza de más de 40m<sup>2</sup>. Dos habitaciones, cocina totalmente equipada, un baño, otra terraza cubierta, y plaza de garaje.





# PISOS DE 3 HABITACIONES TRES HABITACIONES Y UNA GRAN VISTA.

Tres habitaciones dan para mucho pero si además dan a una magnífica terraza, tendrás tres habitaciones con vistas. Y también dos baños, una cocina amplia y totalmente equipada. Y por supuesto plaza de parking. Un lugar para vivir mucho y muy bien.



105m<sup>2</sup>

Salón / Comedor 21m<sup>2</sup>  
Cocina 9m<sup>2</sup>

3 habitaciones  
Dormitorio principal - 14m<sup>2</sup>  
Dormitorio 1 - 8m<sup>2</sup>  
Dormitorio 2 - 8m<sup>2</sup>

Terraza cubierta - 18m<sup>2</sup>

Baño 1 - 4m<sup>2</sup>  
Baño 2 - 3m<sup>2</sup>

Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso

Puede haber alguna modificación en las medidas finales.





*07*  
*COMPROMISO.*  
NO TENEMOS  
UN COMPROMISO.  
 *TENEMOS*  
MUCHOS.

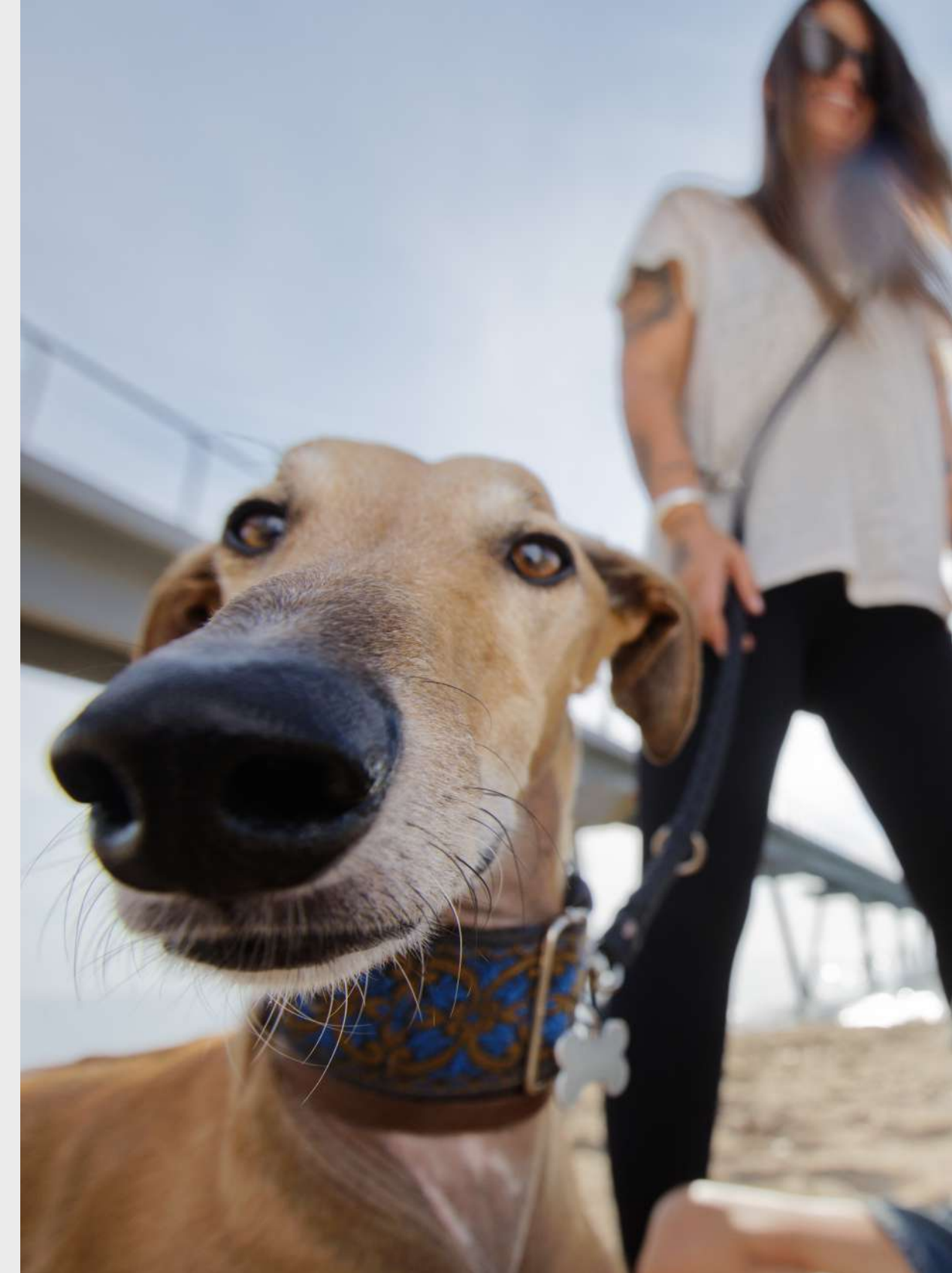
Comprometidos con la sostenibilidad del planeta  
y el cuidado del entorno.



# SOSTENIBILIDAD.

En Marobert tenemos un compromiso con la sostenibilidad del planeta, por eso utilizamos materiales de construcción aislantes, una inteligente disposición de las viviendas para favorecer la ventilación cruzada, indispensable para un ambiente saludable.

Un compromiso que se ha visto recompensado con la calificación BREEM Very Good, el certificado internacional para las edificaciones más sostenibles.



# PET-FRIENDLY.

Nuestro compromiso también está con las mascotas. Porque si es importante para ti, también lo es para nosotros y es que aquí son bienvenidas. Eso sí, consulta las normas de comportamiento para tener una buena convivencia.





















# 08 MEMORIA DE CALIDADES.



















	<p><b>Frigorífico</b></p>		<p><b>Microondas</b></p>		<p><b>Mueble Lavamanos</b></p>
	<p>3KFE561MI DE BALAY</p>		<p>3CG6112X3 BALAY</p>		<p>GESTILAR DE ARMOBANY</p>
	<p><b>Lavadora</b></p>		<p><b>Grifo Cocina</b></p>		<p><b>Seca Toallas</b></p>
	<p>3TS771B DE BALAY</p>		<p>TARGA A5A8160C00 DE ROCA</p>		<p>ZEHNDER AURA MODELO PBEZ -120-50/MQ</p>
	<p><b>Lavavajillas</b></p>		<p><b>Bañera</b></p>		<p><b>Suelo Cocinas y Baños</b></p>
	<p>3VF5010NP DE BALAY</p>		<p>ROCA GÉNOVA</p>		<p>Gres porcelánico Mykonos modelo Jazz Grey de 60x60 cm</p>
	<p><b>Horno</b></p>		<p><b>Grifo</b></p>		<p><b>Suelo Viviendas</b></p>
	<p>3HB4000X0 BALAY</p>		<p>Termostática T1000 ROUND de Roca + set de ducha stella</p>		<p>Parquet KR@NOSWISS AC4 SWISS NOBLESSE V4</p>
	<p><b>Campana Extractora</b></p>		<p><b>Inodoro</b></p>	<p><b>Armarios</b></p> <p>Se colocan armarios empotrados en todos los dormitorios, lacados en 9010 con balda separadora de maletero, barra metálica y cajoneras. Todo con acabado interior impreso-textil.</p> <p><b>Ventanas</b></p> <p>Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrios con cámara aislante de CORTIZO - COR 60 HO</p>	
	<p>3TS771B DE BALAY</p>		<p>The GAP Roca con tapa amortiguada</p>		



MAROBERT II

	<b>Frigorífico</b>		<b>Microondas</b>		<b>Mueble Lavamanos</b>
	3KFE561MI DE BALAY		3CG6112X3 BALAY		GESTILAR DE ARMOBANY
	<b>Lavadora</b>		<b>Grifo Cocina</b>		<b>Seca Toallas</b>
	3TS771B DE BALAY		TARGA A5A8160C00 DE ROCA		ZEHNDER AURA MODELO PBEZ -120-50/MQ
	<b>Lavavajillas</b>		<b>Bañera</b>		<b>Suelo Cocinas y Baños</b>
	3VF5010NP DE BALAY		ROCA GÉNOVA		Gres porcelánico Mykonos modelo Jazz Grey de 60x60 cm
	<b>Horno</b>		<b>Grifo</b>		<b>Suelo Viviendas</b>
	3HB4000X2 DE BALAY		Termostática T1000 ROUND de Roca + set de ducha stella		Parquet KR@NOSWISS AC4 SWISS NOBLESSE V4
	<b>Campana Extractora</b>		<b>Inodoro</b>	<b>Armarios</b>	Se colocan armarios empotrados en todos los dormitorios, lacados en 9010 con balda separadora de maletero, barra metálica y cajoneras. Todo con acabado interior impreso-textil.
	3BT262MX DE BALAY		The GAP Roca con tapa amortiguada	<b>Ventanas</b>	Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrios con cámara aislante de CORTIZO - COR 60 HO



Y NO OLVIDES  
*VIVIR*  
EL FIN DE  
*SEMANA*,  
DE CADA DÍA.







# MAROBERT

ESTO NO HA HECHO MÁS  
QUE *EMPEZAR.*

673 41 71 23

---

[WWW.MAROBERTBADALONA.COM](http://WWW.MAROBERTBADALONA.COM)

MANAGED BY | **B BIALTO** PROPERTY BY | **ENVIRA**