



AV NÚVE
ENSANCHE VALLECAS

Inconformistas, bienvenidos a vuestra casa

Viviendas de alquiler con piscina de adultos,
piscina infantil, gimnasio interior, área deportiva
exterior y zonas verdes.

Nuve Vallecas

Decálogo del inconformista

- 01/ nuve-presentación 03
- 02/ localización 05
- 03/ zonas comunes ocio 09
- 04/ zonas comunes trabajo 11
- 05/ servicios 14
- 06/ vivienda 16
- 07/ sostenibles y responsables 28
- 08/ pet friendly 29
- 09/ memoria de calidades (prox.)
- 10/ ven a visitarnos 30



Un buen inconformista siempre busca vivir mejor

01

Tú eres de los que no se conforman, de los del cortadito con poca leche, de los que se recorren 2 km a pie para comprar cada mañana el pan que te gusta y de paso hacer algo de ejercicio, de los que no usan paraguas cuando llueve, uno de esos que desafían lo convencional, autoexigente, buscando siempre lo mejor, seguro, inconformista convencido, libre.

Porque lo merecéis.... inconformistas, bienvenidos a vuestra casa.



No te conformes con piscina y gimnasio

En Nuve te ofrecemos piscina de adultos, piscina infantil, gimnasio interior y exterior, zonas verdes, espacio homeworking y parque infantil



Un buen inconformista detecta nuevas oportunidades

02 LOCALIZACIÓN
Decálogo del inconformista

05 pág.
Nuve vallecas



Un buen inconformista sabe diferenciar una oportunidad en cuanto la ve, como nuestro residencial Nuve en el Ensanche de Vallecas.

A tan sólo 3 minutos caminando de la parada de metro Valdecarros. A 16 minutos del centro de Madrid y a 30 minutos en transporte público. A 5 minutos del centro comercial la Gavia, Ikea, Primark y Carrefour. Y a 10 minutos del Hospital Universitario Infanta Leonor.

02



NO

Tierra de inconformistas, de amantes del deporte y a 16 minutos del centro. Sí, a 16

Amplias avenidas, parques verdes, zonas deportivas para practicar deporte y respirar aire puro.

Proximidad al centro de Madrid y proximidad de comercios, servicios básicos, **farmacias, centro comercial, guarderías y colegios.**

Y no te conformes con un deporte. Disfruta de polideportivos como el **Centro Deportivo Municipal Miguel Guillén Prim**, el Palomeras, el Cerro Almodóvar y el nuevo **Centro deportivo del Ensanche de Vallecas**. Además de un campo de rugby y el **centro Deportivo Municipal Juan de Dios Román.**

También tienes rutas en bicicleta y una avenida ideal para runners.



02





02

Un buen inconformista defiende sus prioridades

Defiende tu salud mental, tu momento de piscina, de deporte, de recargar pilas tomando el sol en nuestra zona de hamacas, de trabajar en nuestro **homeworking**.

¡Defiende tu manera de vivir!





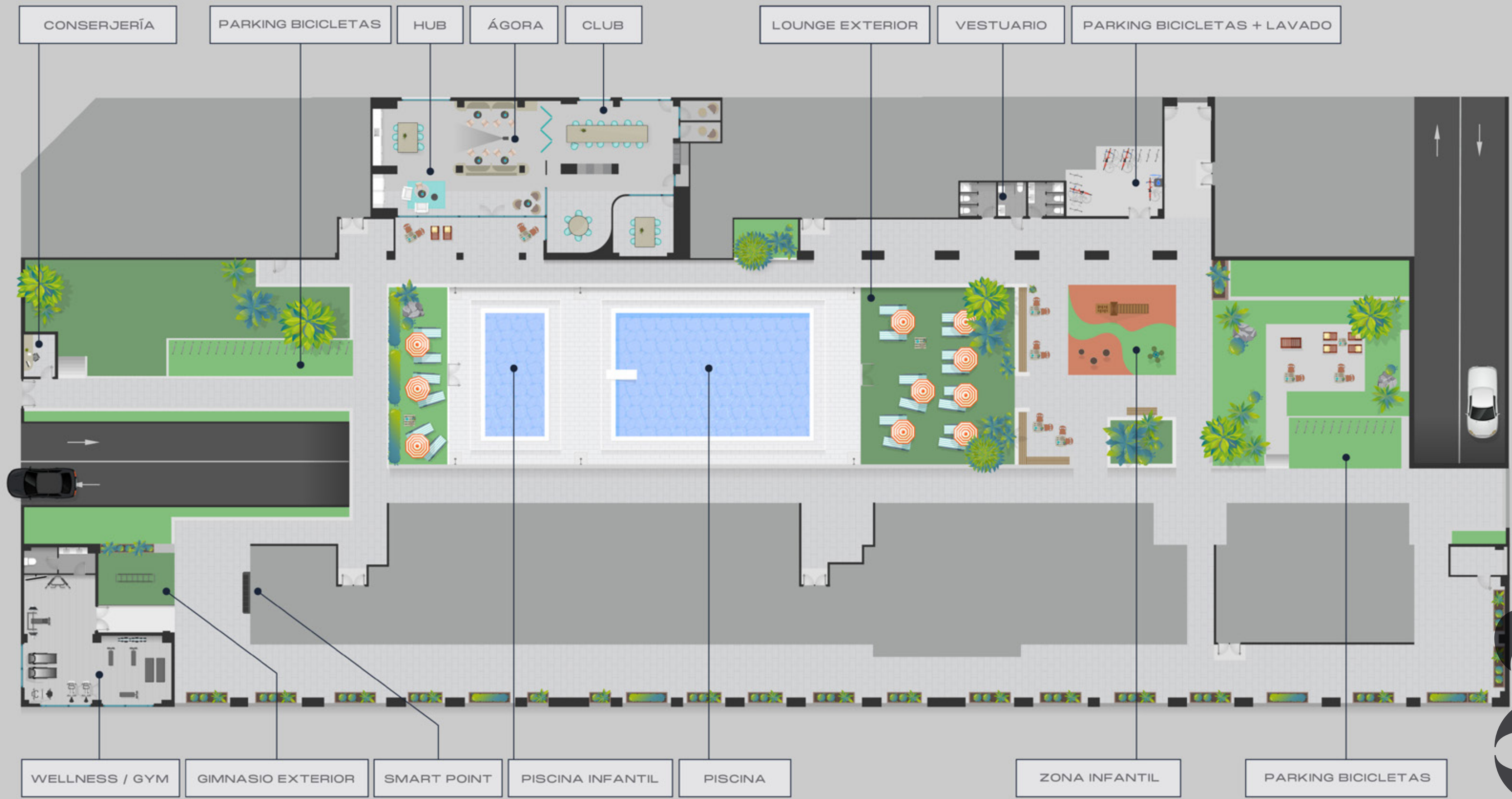
Un buen inconformista busca el bienestar en todo momento



No tenemos **una piscina**. Tenemos **dos**. Una magnífica **piscina para adultos**, otra para los más **pequeños** y un **relajante lounge exterior**. También un moderno gimnasio y un espacio exterior también dedicado al deporte con zonas verdes.

Además, podrás disfrutar de una zona de trabajo espectacular formada por un increíble **espacio de homworking**, en el que poder trabajar desde el mismo recinto, pero como nos hemos enterado de que no te conformas con cualquier cosa, decidimos añadir **salas de reuniones** donde poder exponer tus proyectos sin que tengas que desplazarte, cómodamente, después de un bañito relajado en la piscina. Y cuando termines no dudes en desconectar viajando a través de una buena lectura en nuestro **ágora**, un lugar perfecto para socializar o perderte entre las páginas de una excelente historia.





04

Un buen inconformista no pierde el tiempo, te presentamos nuestra app



Dispondrás de una app de servicios para gestionar incidencias, consultar normativa, realizar avisos o incluso controlar la domótica de tu casa. Todo desde el móvil.

También tendrás acceso a cerradura electrónica a espacios comunes y portales.

Sí, estás pensando en el wifi, lo sabemos. También lo tendrás en todas las zonas comunes, por supuesto.



05

Pensamos en todo

Incluso en tus pedidos online. Ahora ya no tienes que esperar al repartidor gracias a nuestras taquillas inteligentes de recogida de paquetes.

Un buen inconformista elige siempre lo mejor

06

Un buen inconformista no espera cualquier cosa, pasea sus dedos por encima de los materiales esperando satisfacer la búsqueda, observa con detenimiento, intentado detectar un olor que le sugiera nuevo, o un rayo de luz que le obligue a entornar los ojos. Por eso no hemos escatimado en detalles, en **Nuve** te ofrecemos **luminosas viviendas con plaza de parking y trastero incluidos**. Totalmente equipadas con **materiales de alta calidad** y de **construcción sostenible**.

Abre la ventana, siéntate y disfruta de tu nuevo hogar.



Inconformistas bienvenidos a vuestra casa

**Viviendas de 1, 2 y
3 habitaciones con
calefacción, aire
acondicionado,
iluminación LED y
cocina fully-equipped**

06

En Nuve te ofrecemos **luminosas viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones**, con plaza de parking y trastero incluidos.

Nosotros también somos inconformistas, por eso nuestras viviendas cuentan con la calificación **BREEAM Very Good**, un distintivo exclusivo para las construcciones más sostenibles y respetuosas con el planeta.





Habitaciones para ilusionarse de nuevo

06



06



Hemos diseñado cada rincón para mejorar tu día a día. Baños completos de diseño y electrodomésticos eficientes

06



06



Materiales naturales como suelos de gres porcelánico y parquet natural



Prácticos pisos de 1 habitación

Querido inconformista para ti que lo tienes claro, está es tu mejor opción. Piso luminoso de diseño funcional con una habitación, **ventanales**, **baño completo** y **cocina fully-equipped**.



NUVE

ENSANCHE VALLECAS



40m²



Salón
Comedor
Cocina } 22m²



1 habitación
Dormitorio principal - 11m²



Terraza - 2m²



Baño - 4m²



Trastero incluido



Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso

Puede haber alguna modificación en las medidas finales.

06

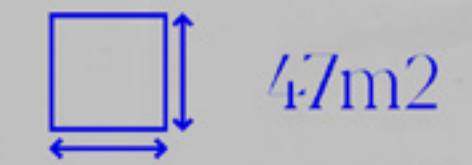
Confortables pisos de 2 habitaciones

Hay inconformistas que prefieren tener algo más de espacio. ¿Eres tú? Piso luminoso de diseño funcional con **2 habitaciones, 2 baños completos y cocina fully-equipped.**

06

NUVE

ENSANCHE VALLECAS



47m²



Salón
Comedor
Cocina } 21m²



2 habitaciones
Dormitorio principal - 11m²
Dormitorio 1 - 8m²



Terraza - 2m²



Baño 1 - 3m²
Baño 2 - 4m²



Trastero incluido



Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso

Puede haber alguna modificación en las medidas finales.



06



Amplios pisos de 3 habitaciones


Para aquellas familias inconformistas tenemos este magnífico piso de diseño, con **3 habitaciones, 2 baños completos, cocina fully-equipped** y una **preciosa terraza**.




NUVE


ENSANCHE VALLECAS

 86m²


 Salón / Comedor - 26m²
Cocina - 7m²

 3 habitaciones
Dormitorio principal - 14m²
Dormitorio 1 - 10m²
Dormitorio 2 - 10m²

 Terraza - 4m²

 Baño 1 - 5m²
Baño 2 - 4m²

 Trastero incluido

 Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso
Puede haber alguna modificación en las medidas finales.

Bienvenidos inconformistas con el planeta

Nuestra filosofía,
ser eficiente en un
planeta que no es
nuestro

NO

Un buen inconformista exige **viviendas sostenibles** y responsables con el planeta. En Nuve estamos comprometidos desde los cimientos, estamos al día de los materiales más sostenibles y los llevamos a cabo en cada construcción.

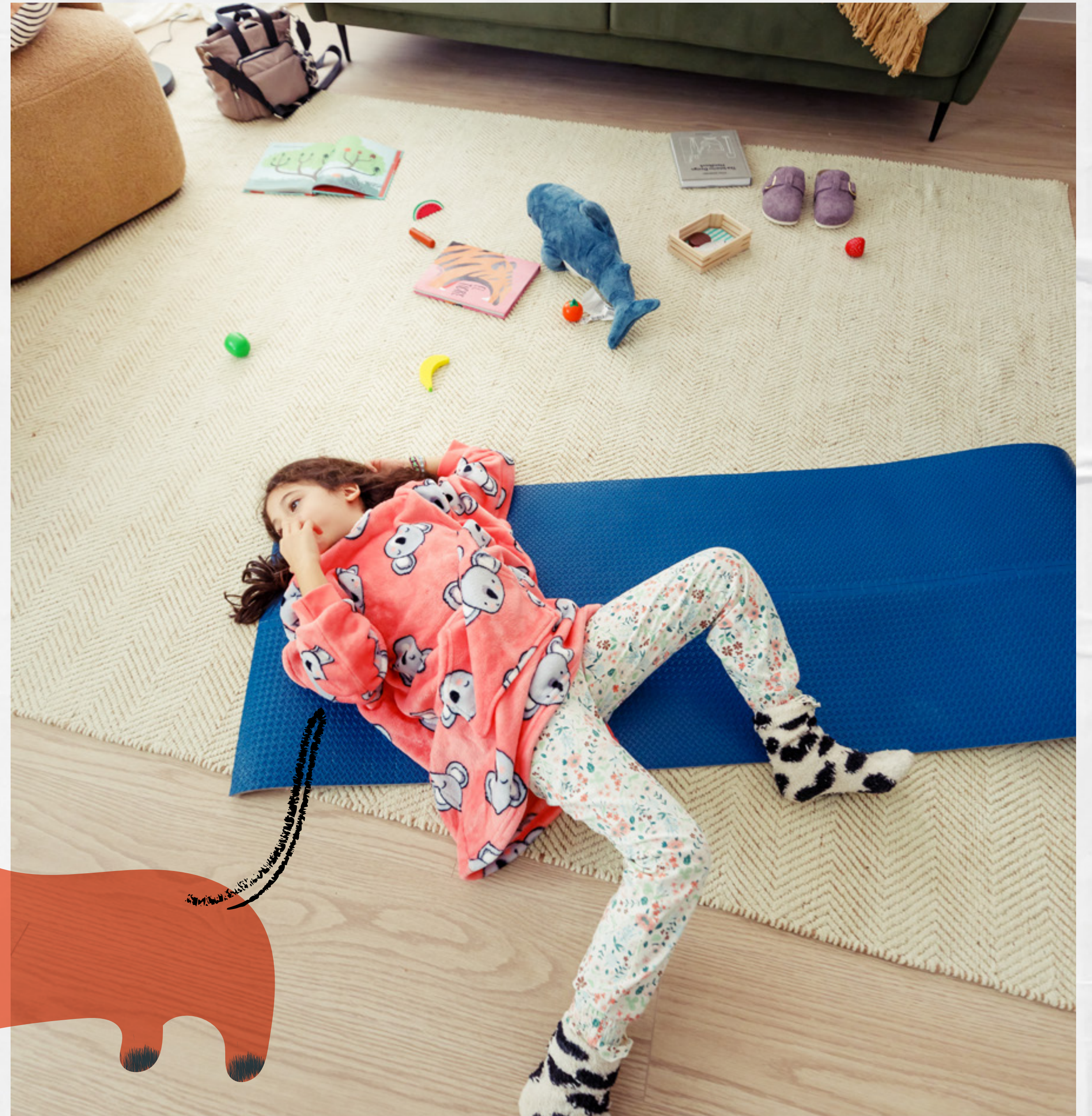
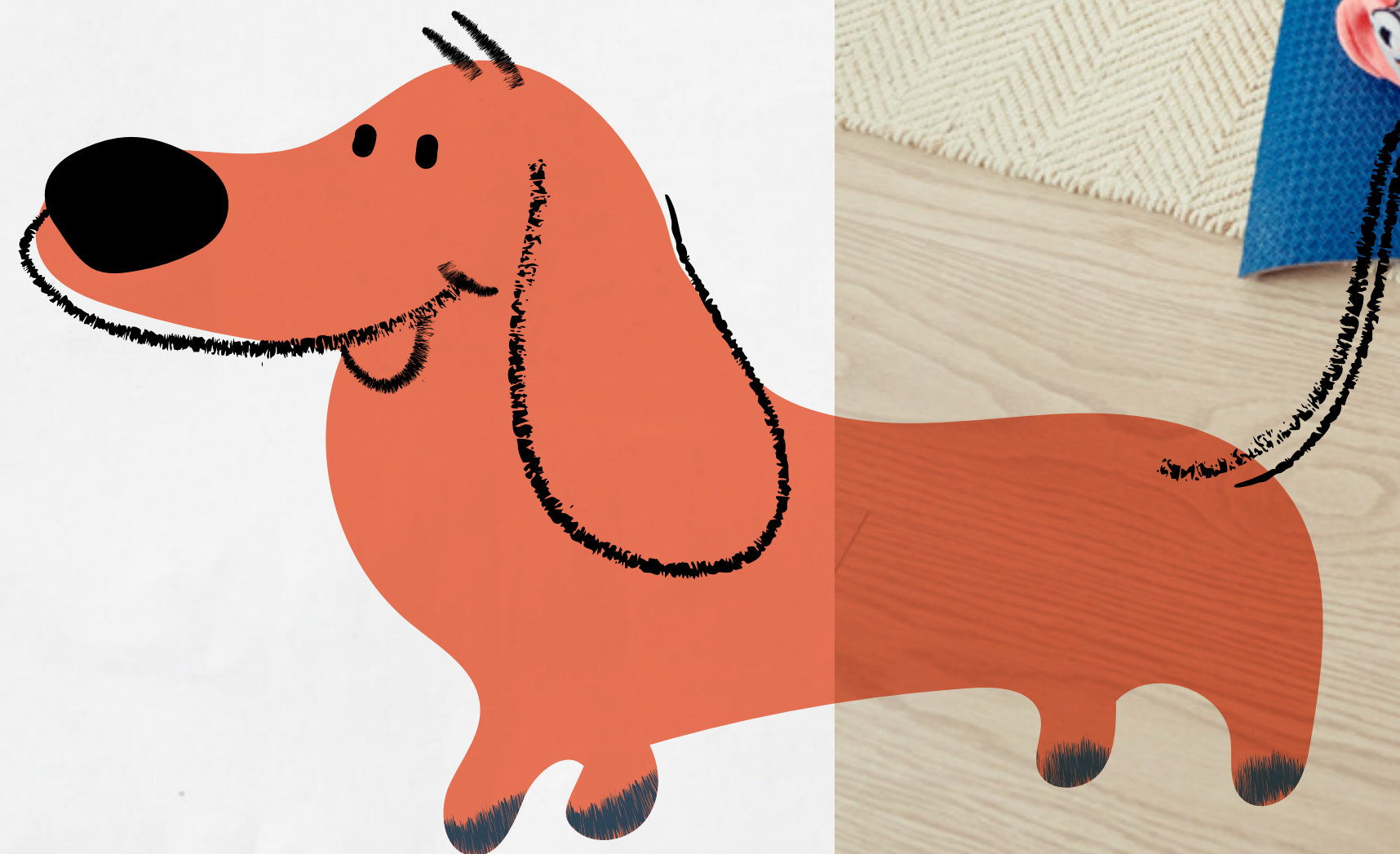
Por eso, además tenemos **paneles solares, carga eléctrica de coches y los materiales más respetuosos**. Todo para que logres un ahorro económico en tus facturas energéticas.



Un buen inconformista busca un lugar también para su mascota

Sabemos que no te vas a conformar en un lugar donde tu mascota no es bienvenida. En Nuve somos pet friendly, nos gustan los animales, eso sí, no olvides consultar las **normas de comportamiento** para una buena convivencia entre inquilinos. Así que ¡welcome Rufus!

08



Y por último, un buen inconformista viene a comprobar todo lo que ha leído

Ven a visitarnos **pidiendo cita**, llamando al

661 726 583

www.nuvevallecas.es





NUVE

ENSANCHE VALLECAS

**Inconformistas,
bienvenidos
a vuestra casa**

661 726 583

MANAGED BY |



PROPERTY BY |

ENVIRA