

Vila Bonaplata, vive como eres.

Alquiler residencial
en la Marina del Prat Vermell

VB
VilaBonaplata
Marina del Prat Vermell



Managed by | **BIALTO** Property by | **ENVIRA**

Índice

- 01 / Vila Bonaplata
- 02 / Localización
- 03 / Zonas comunes
- 04 / Servicios
- 05 / Viviendas
- 06 / Sostenibilidad
- 07 / Memoria de calidades



Vila Bonaplata, vive como eres.

01 / Vila Bonaplata



No somos solo
un edificio de
viviendas de alquiler.

Somos un lugar
en el que podrás
vivir como eres.

Vivir como eres, es un acto revolucionario.

Un despertar de los que viven dormidos. Una voz valiente que se rebela contra lo que hay. Alguien que prioriza vivir, que ama su trabajo y estar con los suyos. Que valora el tiempo porque cada segundo cuenta. Que necesita espacios para ser como es. Comprometido con el medio ambiente y con la gente del barrio. Alguien que no se queda dentro de cuatro paredes, porque cree que las cosas se pueden hacer de otra manera.

Ese alguien, eres tú. Bienvenido a tu casa.

Vila Bonaplata, vive como eres.



Un barrio de zonas verdes, montaña y buenas conexiones.

02 / Localización





Excelentes conexiones y transporte sostenible

Una zona con excelentes y rápidas conexiones para llegar a cualquier punto centro de la ciudad. Línea de metro L10, paradas de Foc y Foneria.

Así como, una estratégica conexión con el área de Montjuïc, Aeropuerto, la Ronda Litoral y la Fira de la Gran Vía.

Un entorno que cuenta con una extensa red de Bicing para favorecer el desplazamiento de forma respetuosa con el medio ambiente.



Bienvenido al nuevo 22@

Un barrio en pleno auge donde brotan **nuevos comercios** de proximidad, nuevas construcciones residenciales y **grandes empresas** que apuestan por la zona. Una zona considerada el **nuevo 22@** de La Marina del Prat Vermell (distrito de Sants-Montjuïc).

Y es que un barrio en plena transformación, es una apuesta segura de futuro.

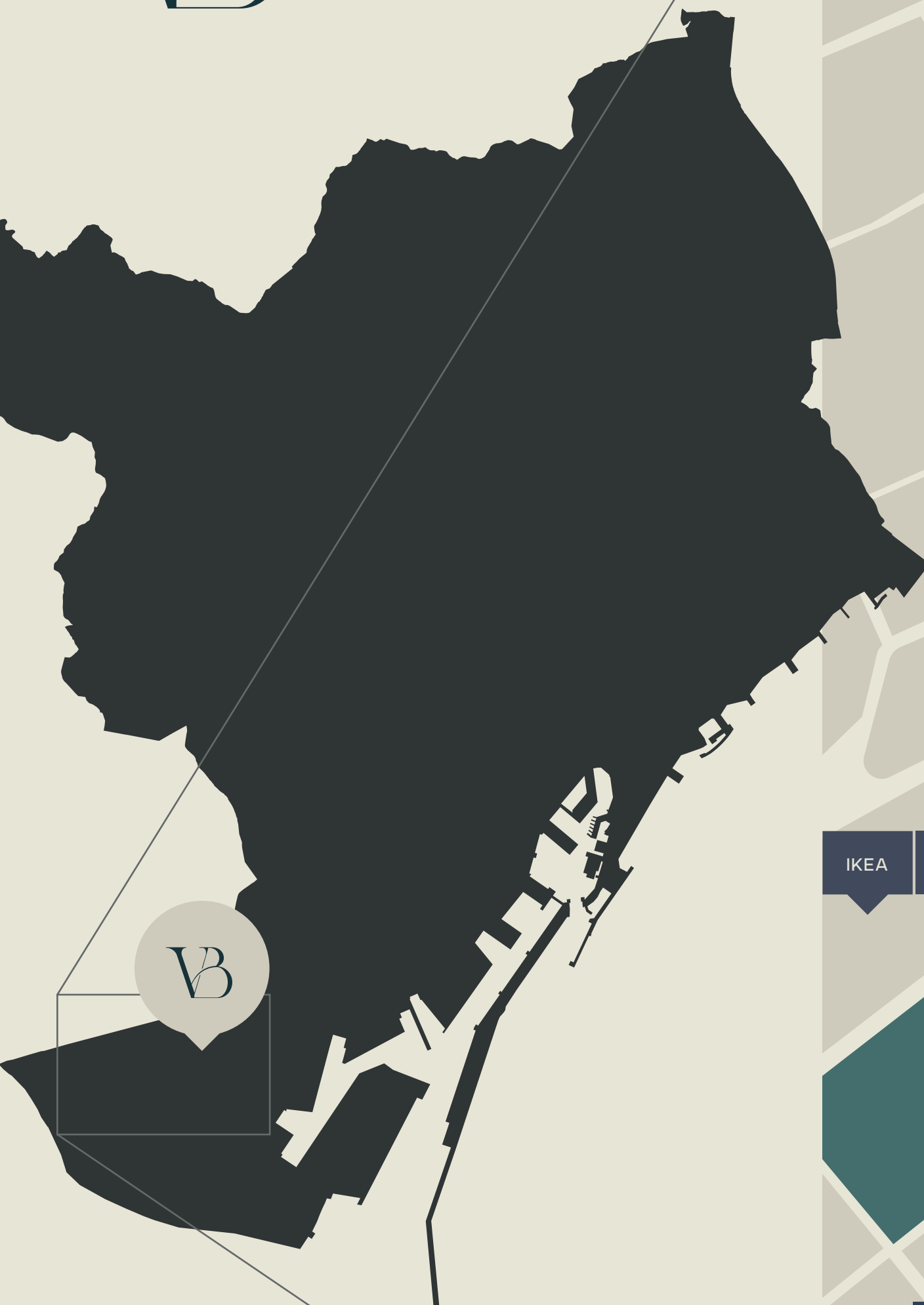


Cerca de todo

Vive cerca del parque de Montjuïc, uno de los **pulmones verdes** de la ciudad, del pintoresco Petit Mercat de la Zona Franca y de **grandes superficies** como Gran Vía 2, Ikea, Bauhaus, Decathlon y Wala.

Y vive una experiencia de **alta cocina de barrio** en restaurantes como Granja Elena.

VB



VB

VilaBonaplata
Marina del Prat Vermell



VB VilaBonaplata
Marina del Prat Vermell

	Comisaría de policía		Parques y jardines
	Comercios y C.C.		Rutas ciclistas
	Supermercado		Centro deportivo
	Centro educativo		Centro médico Farmacias

L10S
Ciutat de la Justícia

L8 - L9S
Europa | Fira

L10S
Foneria

L10S
Foc

L9S
Fira

L10S
Zona Franca

Piscinas olímpicas

Montjuïc

Palacio Sant Jordi

Jardín Botánico de Barcelona

Mirador del Mígdia

Mirador d'Ocell de Mar

Biblioteca pública

Gran Via

Passeig Zona Franca

Passeig Zona Franca

Ronda Litoral

Decathlon

CC Gran Via

Hotel Porta Fira

Fira Congress Center

IKEA

Bauhaus

Mercadona

Centro de Pádel

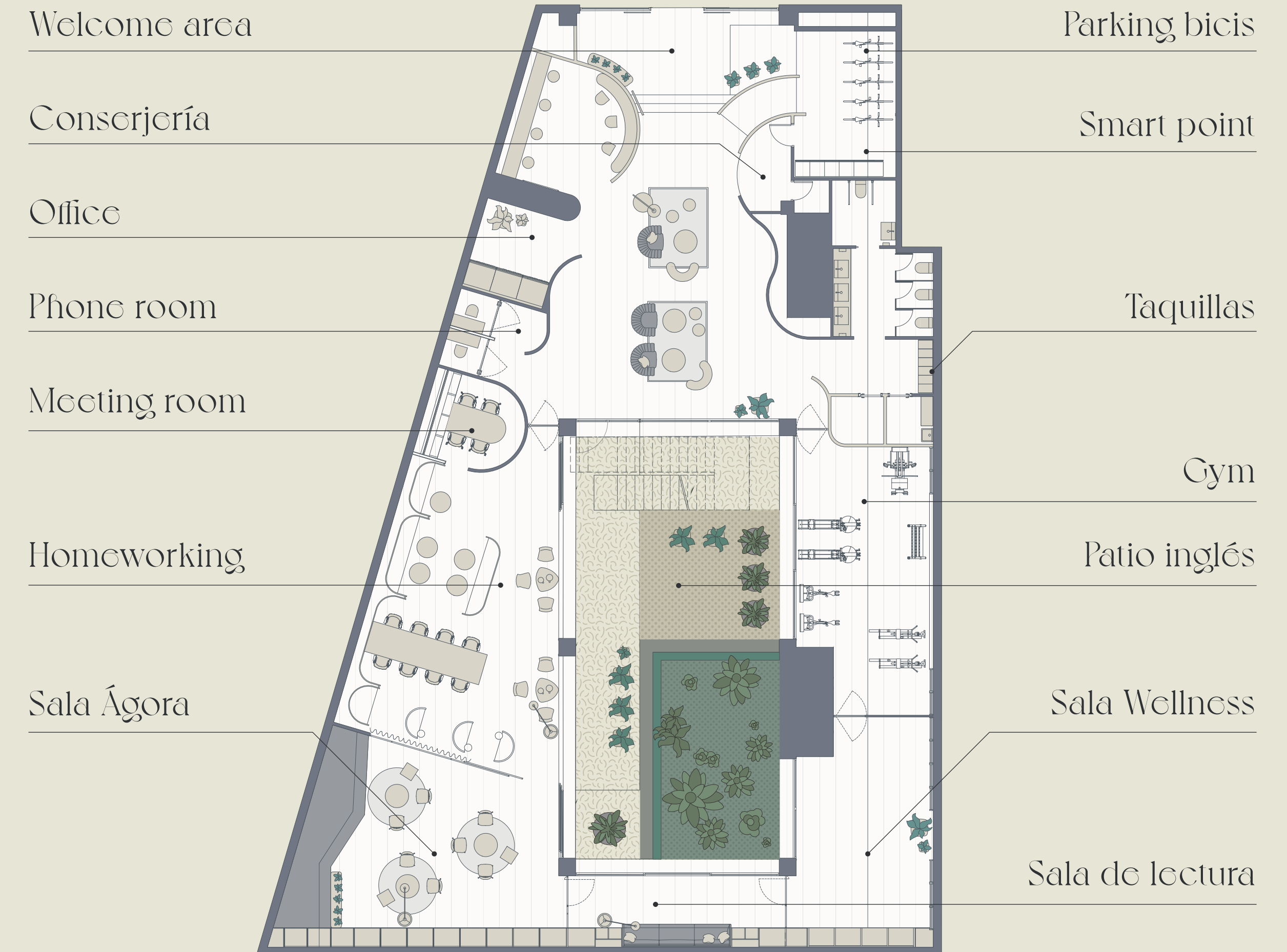
Espacios para vivir como eres.

03 / Zonas comunes





En Vila Bonaplata disfrutarás de zonas comunitarias de diseño funcional.





Espacios inspiradores para conectar y desconectar

A todo el mundo le gusta disfrutar de una vida mejor, por eso en Vila Bonaplata tenemos **gimnasio** y una sala multiusos deportiva, además de una espectacular **piscina** rodeada de vegetación, en la que podrás dejar todas tus preocupaciones.

Y también una **zona exterior** para estar con la naturaleza, meditar, leer un libro o simplemente tomar un café. Porque una vida con piscina, gimnasio y jardines, es mucho mejor.

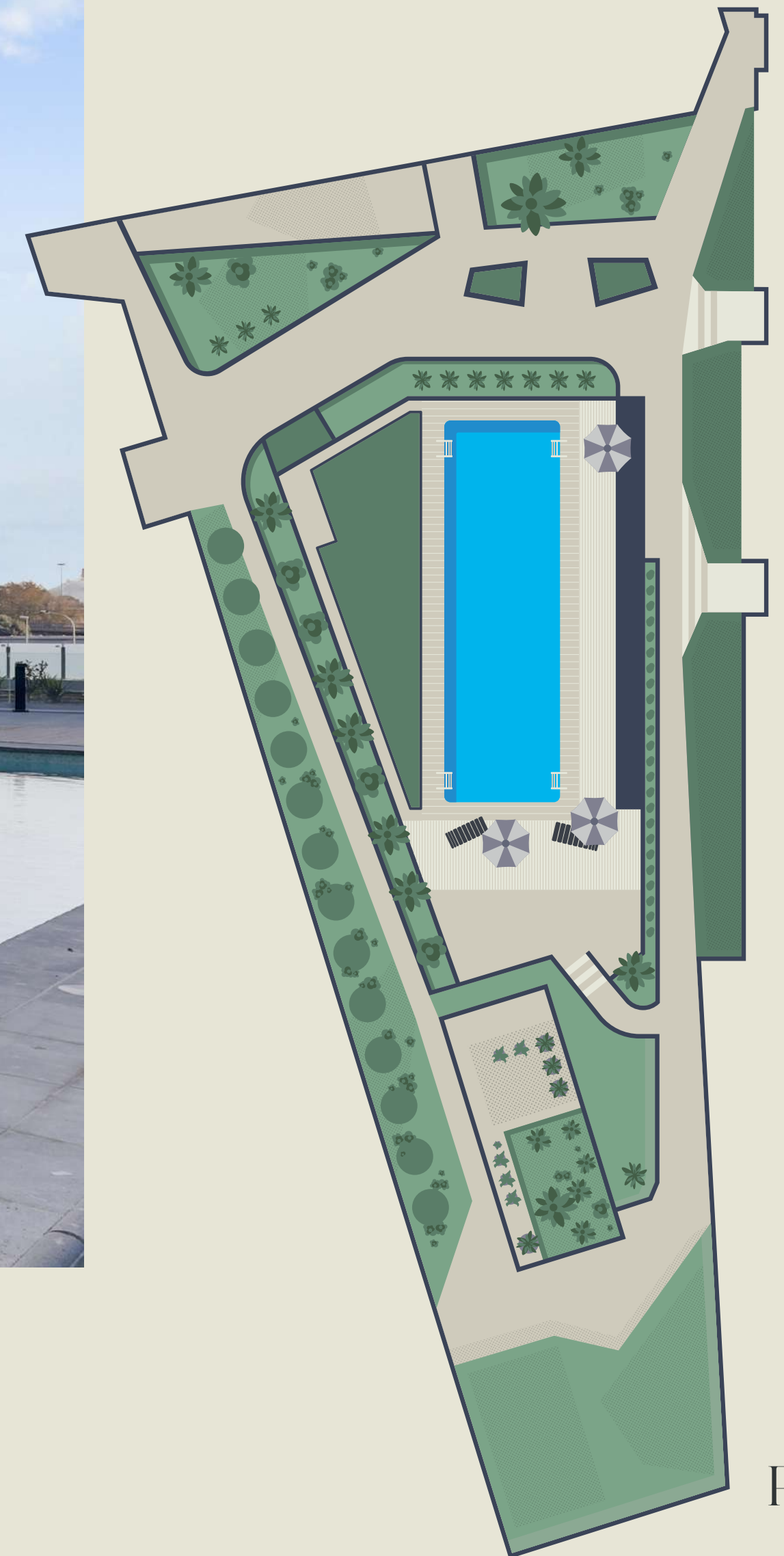




Moderno
gimnasio
con vistas al
patio inglés.



Sumérgete en una espectacular piscina de 112 m².





Espacios inspiradores para trabajar

En Vila Bonaplata no estás alquilando solo una vivienda. Estás alquilando una zona exclusiva de trabajo, como el espacio de coworking, aunque nosotros preferimos llamarlo, **homeworking**, porque sabemos que necesitas trabajar estando lo más cerca posible de casa. También un **Meeting Room**, un espacio para reuniones privadas y también estás alquilando una zona de trabajo al aire libre, sala **Ágora** para organizar lo que necesites, el conocido **patio inglés** que da una gran luminosidad a todos los espacios.

Y para hacerte la vida más fácil, ponemos a tu disposición **smart point** para recibir tus pedidos online.





Espacios de coworking,
meeting room,
Sala Ágora y amplio hall.

Quédate con quien te lo ponga fácil

04 / Servicios



Y además, disponemos de gran cantidad de servicios para hacerte la vida aún más fácil.

En Vila Bonaplata te lo ponemos fácil para que tú puedas ocuparte de otras cosas. Por eso, te ofrecemos una app de servicios con la que podrás gestionar incidencias, consultar normativa, realizar avisos o reservar salas, incluso controlar la domótica de tu casa. Todo desde el móvil.

También tendrás acceso mediante cerradura electrónica a espacios comunes y portales, además de smartlockers para recibir cómodamente tus compras online.

Vive como sueñas

05 / Viviendas





En Vila Bonaplata tenemos diferentes tipologías de viviendas para diferentes estilos de vida y necesidades.

Las viviendas

Espectaculares y luminosas viviendas de obra nueva, de 2, 3 y hasta 4 habitaciones, acabados de gran calidad, amplias terrazas, parquet natural y armarios empotrados.

Modernas cocinas con electrodomésticos de alta gama y energéticamente eficientes, además de muebles con gran capacidad de almacenamiento.

Todas nuestras viviendas cuentan con parking incluido y trastero opcional.



Amplias habitaciones
que destacan por su luminosidad.



Viviendas equipadas con electrodomésticos de alta clasificación energética y baños completos.





Amplias terrazas
para hacer planes al
aire libre.





Acabados de gran calidad como el parquet natural y armarios empotrados de gran capacidad.



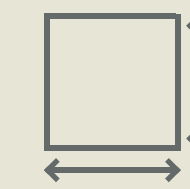
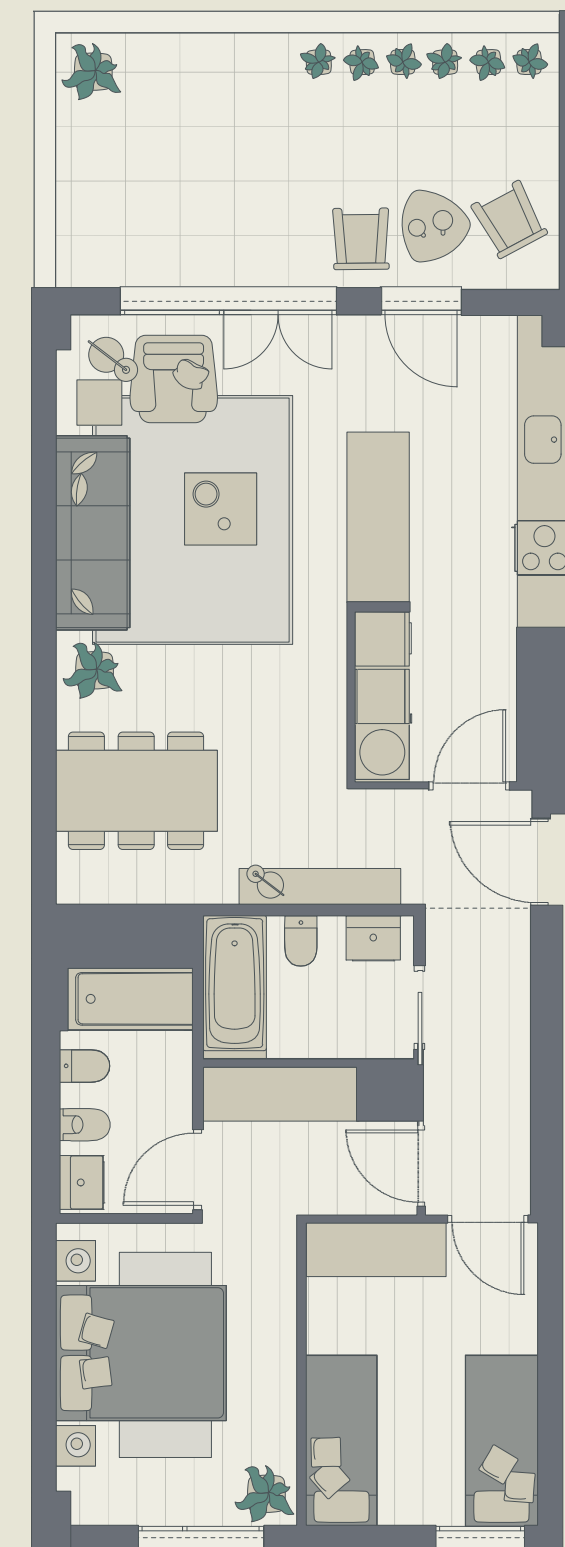


Al entrar en estas acogedoras y luminosas viviendas de **2 habitaciones** tardarás segundos en imaginarte viviendo en cualquiera de ellas. De diseño funcional, **amplios comedores**, grandes ventana-

les que bañan de luz natural todas las estancias, **terrazas** con relajantes vistas a la piscina, **2 baños completos** y una **moderna cocina**. Estos son los primeros en volar.

Acogedores pisos de 2 habitaciones

Ejemplo plano de planta vivienda.



Desde **80m²**



Salón / Comedor **12m²**
Cocina **11,3m²**



2 habitaciones
Dormitorio principal - **12m²**
Dormitorio 1 - **8,7m²**



Terraza - **18m²**



Baño 1 - **4m²**
Baño 2 - **3,6m²**



Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso



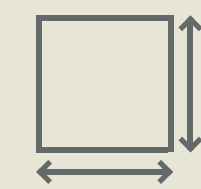
Porque hay terrazas que son una segunda vida.

Quien tiene una terraza, tiene un tesoro. Estas viviendas de **3 habitaciones**, cuentan con una **moderna cocina** totalmente equipada y **amplias terrazas**, un magnífico espacio exterior para cultivar un pequeño huerto urbano o para organizar cenas en verano. **Luminoso comedor** y **2 baños completos** con bañera.



Amplios pisos de 3 habitaciones

Ejemplo plano de planta vivienda.



Desde 96m²



Salón / Comedor 22m²
Cocina 8,8m²



3 habitaciones
Dormitorio principal - 12m²
Dormitorio 1 - 9m²
Dormitorio 2 - 9,6m²



Terraza - 93m²



Baño 1 - 3,5m²
Baño 2 - 3,6m²

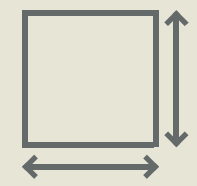


Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso



Espectaculares pisos de 4 habitaciones

Ejemplo plano de planta vivienda tipo



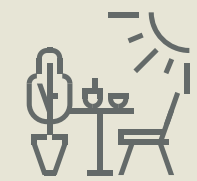
Desde 139m²



Salón / Comedor 30m²
Cocina 8m²



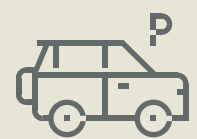
4 habitaciones
Dormitorio principal - 17m²
Dormitorio 1 - 11m²
Dormitorio 2 - 9,4m²
Dormitorio 3 - 10m²



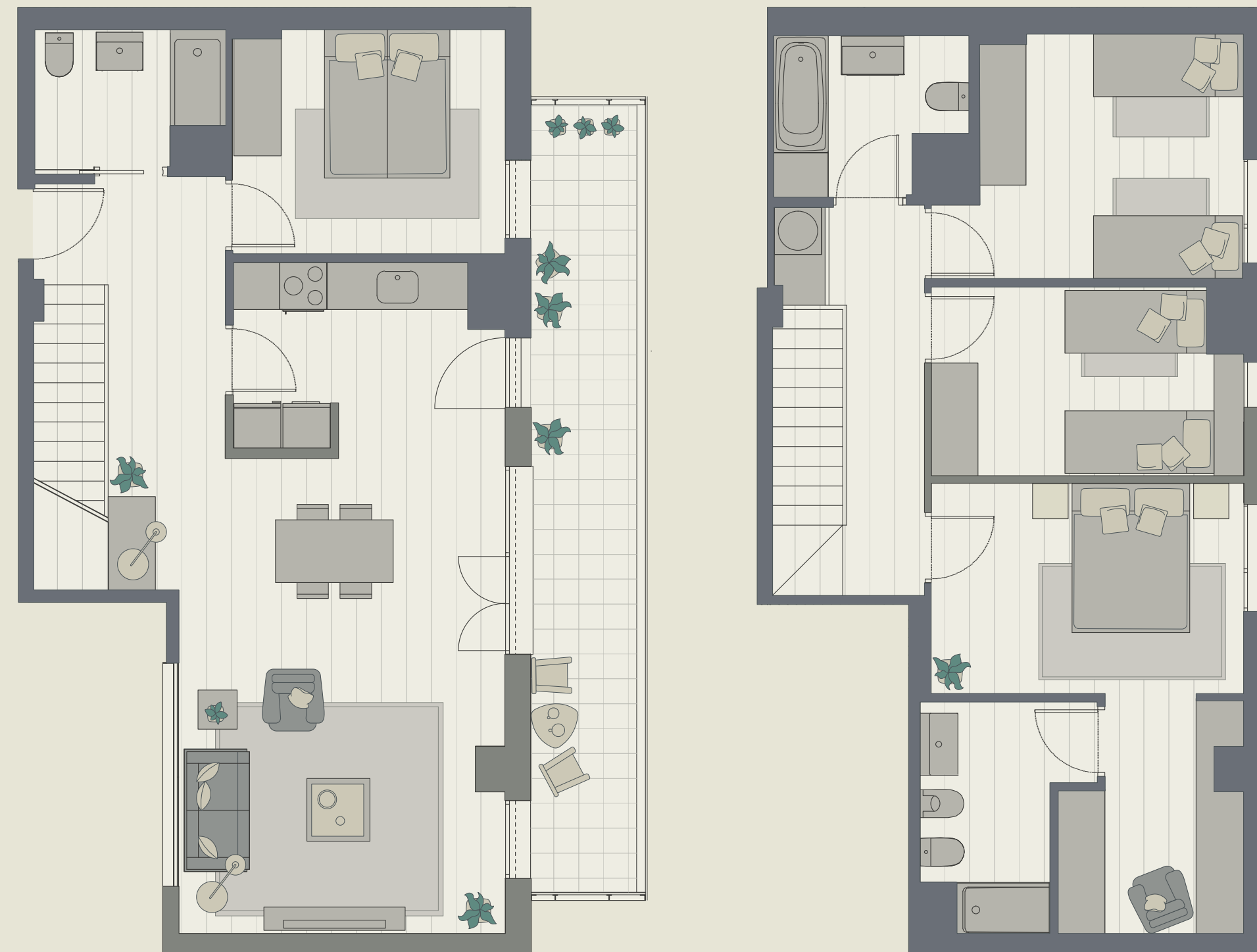
Terraza - 15m²



Baño 1 - 5,3m²
Baño 2 - 4,6m²
Baño 2 - 3,8m²



Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso



Llámale dúplex, llámale maravilla. Espectaculares áticos dúplex de **4 confortables habitaciones**, una de ellas **suite con vestidor**, cuarto de **baño completo** y **terraza privada** con vistas al mar. Una **cocina independiente**, ideal para recibir a los invitados. Nuestros áticos-dúplex tiene un gran inconveniente, que hay pocos y menos por este precio.

El compromiso con el planeta de Vila Bonaplata

06 / Sostenibilidad





Somos sostenibles como tú lo eres

Más allá de las modas, en Vila Bonaplata tenemos un **compromiso con la sostenibilidad** que lo hemos llevado a cabo hasta el último rincón del edificio. Además hemos instalado **placas fotovoltaicas**, utilizado red municipal de frío y calor logrando la implementación de una red de calor basada en **energías renovables**. Además de materiales de construcción que aíslan de temperaturas extremas para evitar el **gasto energético**. La excelente distribución de las viviendas garantiza la disposición enfrentada de sus espacios, favoreciendo la **ventilación cruzada** indispensable para tener un ambiente saludable.

Una revolución sostenible que ha quedado reflejada en su arquitectura diseñada para ser energéticamente eficientes, logrando la calificación **BREEAM, Very Good**, un certificado internacional que se otorga a las edificaciones más sostenibles.



Además disponemos de un **cargador de energía para vehículos eléctricos** porque en Vila Bonaplata apostamos por una ciudad que se revoluciona en contra de la contaminación del aire urbano.



Memoria de calidades





Frigorífico

Bosch KGN393IDB
No Frost. A+++
Dimensiones combi: 203x60x66cm



Placa de cocina inducción

Marca BOSCH,
modelo PIJ631BB1E



Lavadora

BOSCH Serie | 6 Lavadora de carga frontal
9 kg 1400 rpm WAU28PH1ES o similar+



Horno eléctrico

Marca BOSCH,
modelo HBA574BR00



Lavavajillas

BOSCH Serie 9 Lavavajillas integrable
60 cm SGV2HAX02E o similar



Campana extractora telescópica

Marca BOSCH, modelo DFT63AC50



Fregadero

Marca CATA, modelo CB50-40



Microondas

Marca BOSCH,
modelo HMT72G650/36



Bañera

Baños 2/3: modelo EASY de ROCA



Mobiliario

Lavabo mural 47x44x15c Mod. Diverta de Roca en bany 2



Parquet

Tarima laminada AC4 TARKETT WOODSTOCK -Zócalo: DM blanco.



Bidet

Meridian Compact de Roca



Grifería baños

Kit bañera modelo L90C de ROCA.



Armarios

Armarios empotrados en todos los dormitorios tanto principales como secundarios - DM lacado blanco.



Inodoro

Baño1: modelo MERIDIAN COMPACT de ROCA



Grifería baños

Bidet: modelo LANTA de ROCA.



Ventanas

Balconera abatible: CORTIZO modelo COR-60 con rotura de puente térmico. Acristalamiento de TVITEC o similar.



Mobiliario

Lavabo + mueble 80cm Mod. Anima Unik de Roca. en baño principal.



Grifería cocina

TARGA ROCA



Tu nueva vida empieza aquí.
Vive como sueñas, vive como piensas,
vive como actúas, vive como amas.

vive como
eres.

VB VilaBonaplata
Marina del Prat Vermell





VB

VilaBonaplata

Marina del Prat Vermell

673 41 63 54

www.vilabonaplata.com

comercializacion@vilabonaplata.com